

Số: 158/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐST-DS ngày 01/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020 và Quyết định thi hành án số 1429/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Lóp, địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Dung Quất.

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 153, tờ bản đồ số 03, diện tích: 288m², trong đó đất ở nông thôn: 200m² nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất vườn 88 m², thời hạn sử dụng đến tháng 12/2015, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 13/02/1996, số phát hành số C0975211, số vào sổ cấp GCN: 1632QSDĐ/Q1, đứng tên ông Nguyễn Xê. Ngày 09/6/2015 ông Nguyễn Tấn Lóp nhận chuyển nhượng tặng cho và ngày 12/10/2017 ông Lóp đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi vay tiền tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Dung Quất, thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp: Thửa số 122 +123; Phía Tây giáp: Đường đi; Phía Nam giáp: Đường đi; Phía Bắc giáp: Thửa số 107+ 627+119 cùng tờ bản đồ số 09, dự án VLAP;

+ Tài sản gắn liền với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 03: Là một ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 155,7m², ngôi nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch Ceramic, mái lợp ngói, đà sắt, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ sơn màu, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, bếp, nhà vệ sinh chung, nhà bếp lợp tôn, đà gỗ. Mái hiên phía Bắc nhà: Trụ sắt, đà sắt, lợp tôn, diện tích mái hiên: 13,6m², tường rào cổng ngõ kéo lưới B40, trụ cổng xây gạch, trụ bê tông, cánh cửa bằng sắt, nhà xây dựng vào năm 2019, (nhà chưa có sổ hữu nhà ở).

* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà nằm trong hẻm nhỏ.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 16/6/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Luân